

PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA RESIDENCIAL AMÉRICA DO SUL
TRABALHO SOCIAL



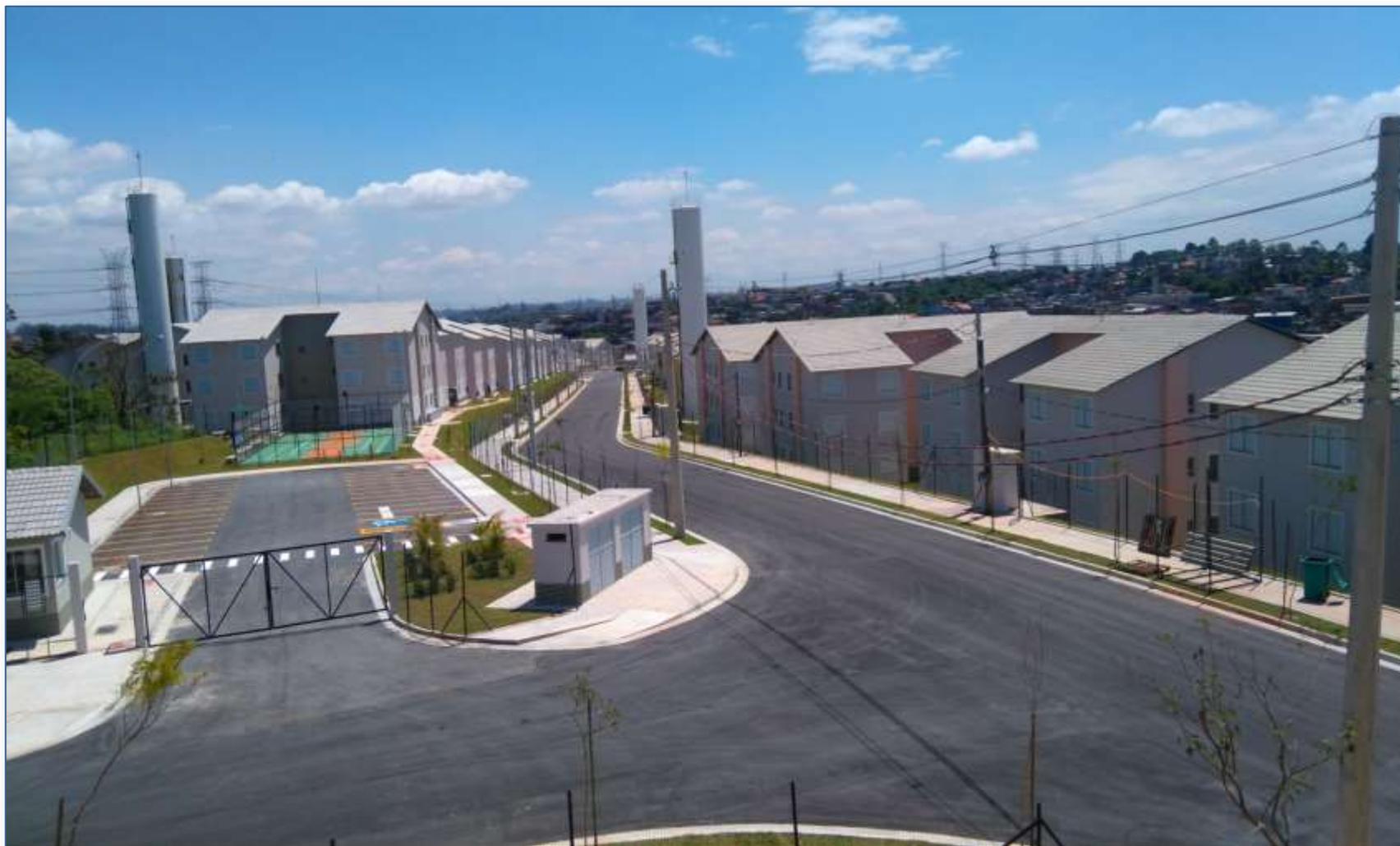
Empreendimento América do Sul foi entregue nos meses de Abr/Mai/Jun de 2017.

RESIDENCIAL AMÉRICA DO SUL

ÁREAS ATENDIDAS	DISTÂNCIA DO EMPREENDIMENTO
Alto da Alegria	3 km
Comunidade 20	3 km
Comunidade 19	2.9 km
Vila Rubi	6.2 km
Jd Icaraí	5.2 km
Jd Mirna	2 km
Jd Marilda	2.8 km
Jd Noronha	1.1 km
Pabreu/ Prainha	4 km

Empreendimento América do Sul foi entregue nos meses de Abr/Mai/Jun de 2017.

RESIDENCIAL AMÉRICA DO SUL



1.188 famílias atendidas com Unidades Habitacionais

RESIDENCIAL AMÉRICA DO SUL



Com base no último levantamento da UBS três corações 4.500 pessoas residem no residencial América do Sul

O PROJETO

TIPOLOGIA

- 2 Quartos
- 1 Sala para 2 ambientes
- 1 Banheiro
- 1 Cozinha
- 1 Área de Serviço

Pé Direito – Área seca 2,62m
Área molhada (banheiro) 2,41m

Área Útil - 43,27m²



O PROJETO

EDIFÍCIOS

99 Blocos distribuídos em 7 condomínios

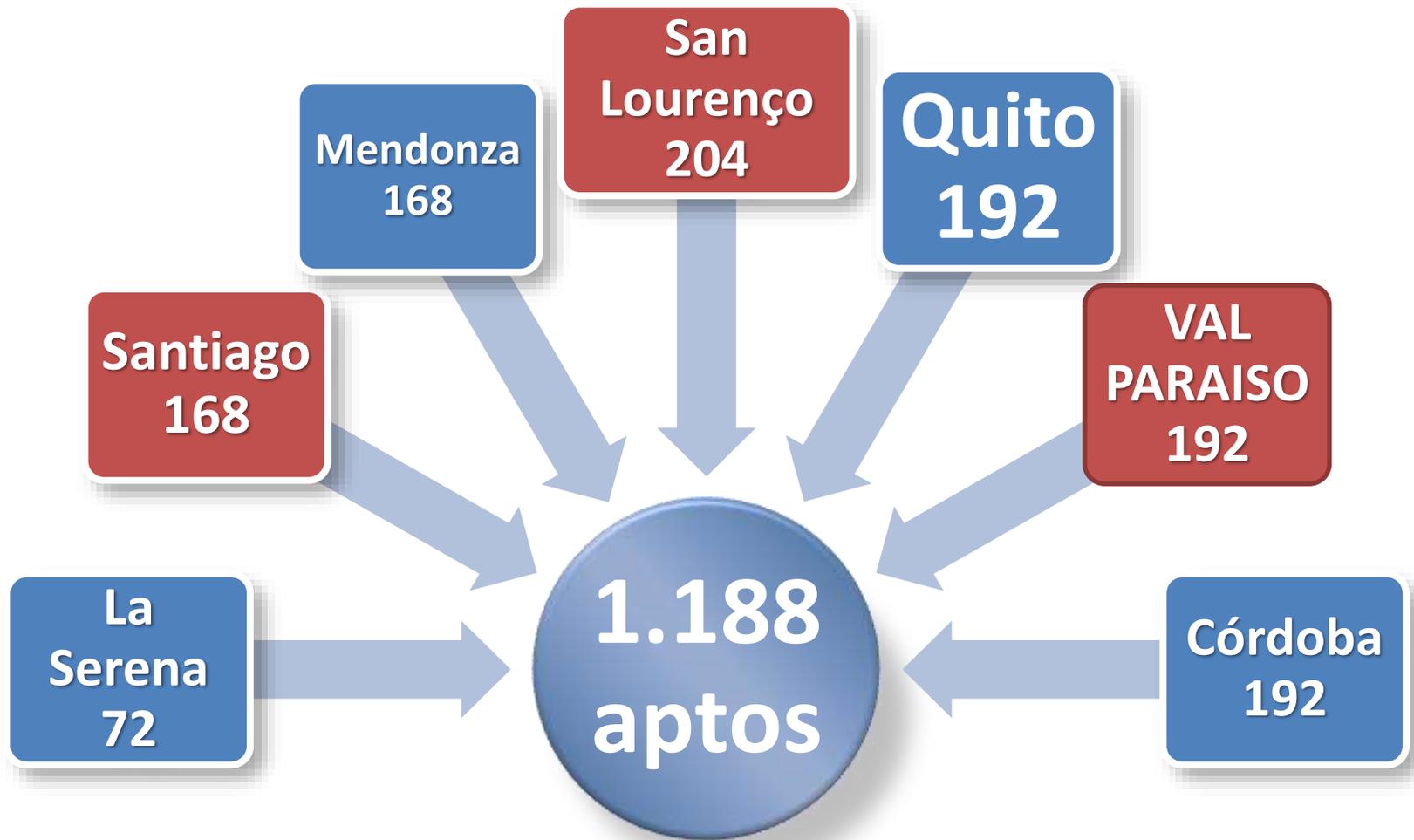
Térreo + 2

4 apartamentos por pavimento.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

CONDOMÍNIOS



TRABALHO SOCIAL – PRÉ E PÓS OCUPAÇÃO

O trabalho social segue organizado por etapas de pré e pós ocupação e busca a sustentabilidade das intervenções urbanas, e no caso das famílias reassentadas no Programa Minha Casa Minha Vida (MCMV) esta imbricada tanto na capacidade de assumir os desafios e contingências do morar em condomínio, quanto no desenvolvimento e fortalecimento dos vínculos que se dão pelo sentimento de conquista do direito a moradia digna.

EIXOS DO TRABALHO SOCIAL – PÓS OCUPAÇÃO

Gestão Condominial Corpo diretivo

- Capacitação e assessoria para diversas rotinas administrativas
- Reuniões ao regulamento interno.

Educação Ambiental e Patrimonial

- Despertar nas famílias mudanças de atitudes em relação ao meio ambiente e ao patrimônio adquirido.

EIXOS DO TRABALHO SOCIAL – PÓS OCUPAÇÃO

Inclusão Social

- Realização de parcerias com o objetivo de agregar e potencializar o trabalho.
- Articulação com instâncias municipais, estaduais e da sociedade civil, com vistas à integração de políticas sociais.

Inclusão para mobilidade urbana

- Reflexão sobre a importância das questões com relação as cidades, seus espaços e serviços urbanos que ela oferece, estimulando o uso do convívio público para o uso social.

ARTICULAÇÃO COM OS SERVIÇOS PARA INSERÇÃO DAS FAMÍLIAS NAS POLÍTICAS PÚBLICAS NO TERRITÓRIO

SASF (Serviço de Assistência Social a Família)	CCA (Centro Para Criança e Adolescente)	CJ(Centro Para Juventude)	SAS(Supervisão de Assistência Social) Capela do Socorro
CRAS(Centro de Referência da Assistência Social)	Diretoria Regional de Ensino (Municipal)	Céu Três Lagos	Casa de Cultura Grajaú
UBS Três Corações	UBS Jd. Eliane	Supervisão de Saúde - Capela do Socorro	Supervisão de Habitação - Capela do Socorro
Diretoria de Ensino Sul3 (Estadual)	Circo Escola Grajaú - Cedeca Interlagos	CCM(Centro de Cidadania da Mulher) Grajaú	CREAS(Centro de Ref. Especializado da Assistência Social) CaP. do Socorro